

Óbudai Egyetem Alba Regia Kar				
Tantárgy neve és kódja: Ingatlan értékelés (blended), AGEIE0FBNE, Kreditérték: 2				
Nappali tagozat		2024/2025 tanév		tavaszi félév
Szakok, melyeken a tárgyat oktatják: Földmérő és földrendező mérnök BSc				
Tantárgyfelelős oktató:	Dr. Katona János		Oktatók:	Dr. Katona János
Előtanulmányi feltételek: (kóddal)	Ingatlan-nyilvántartás	AGXIN0FBNE		
Heti óraszámok:	Előadás: 1	Tantermi gyak.: 1	Laborgyakorlat:	Konzultáció:
Számonkérés módja (s,v,f):	évközi jegy			
A tananyag				
<i>Oktatási cél:</i> Megismertetni a hallgatókkal az ingatlanértékelés módszertanát, az ingatlanok értékelésével kapcsolatos tényezőket, valamint a szakvélemény tartalmi és formai követelményeit.				
<i>Tematika:</i>				
Témakör				Óraszám
Gyakorlatok:				
febr. 17.	Gazdasági matematikai alapismeretek (kamatszámítás, diszkontálás,			1
febr. 24.	Finanszírozási alapismeretek (adósságszolgálat – hitelütemezés)			1
márc. 3.	Befektetések (fedezeti pont, nettó jelenérték, belső megtérülési ráta)			1
márc. 10.	Piaci összehasonlító adatokon alapuló forgalmi értékelés			1
márc. 17.	Hozamszámításon alapuló értékbecslés			1
márc. 24.	Költség alapú értékelés			1
márc. 31.	Szakvélemény összeállítása			1
ápr. 7.	Esettanulmányok			1
ápr. 14.	Szakvélemény bemutatása, értékelése			1
ápr. 21.	Húsvét			1
ápr. 28.	Szakvélemény bemutatása, értékelése			1
máj. 5.	Szakvélemény bemutatása, értékelése			1
máj. 12.	Zárthelyi dolgozat/teszt			1
máj. 19.	Pótlások			1
Félévközi követelmények				
Ingatlanértékelési szakvélemény elkészítése, zárthelyi dolgozat/teszt megírása				
A pótlás módja:	Egy alkalommal a szorgalmi időszak utolsó hetében.			
Aláírás feltétele:	A szakvélemény, illetve a dolgozat/teszt eredményes (50%) teljesítése.			

Irodalom:	
Kötelező:	Mizseiné Nyiri J. (2010): Az ingatlanértékelés alapjai. Az értékbecslés szerepe a gazdálkodási folyamatokban. Az ingatlan fogalma és az ingatlanpiac. Nyugat-magyarországi Egyetem, Digitális Tankönyvtár
	Mizseiné Nyiri J. (2010): Az ingatlanértékelés jogszabályi háttere. Nyugat-magyarországi Egyetem, Digitális Tankönyvtár
Ajánlott:	The European Group of Valuers' Associations: European Valuation Standards 2016, eighth edition, ISBN 978-90-819060-1-2
	Ingatlan értékelési Füzetek, Törvények, rendeletek, szabványok.